

Értékelési szám:	2025.09.04
29/1627-9/2025	
788	
788	aláíró
	dm melléklet

pályázati felhívás I. számú melléklete

## Helyi védelem alatt álló, épületek felújítási támogatása 2025.

### PÁLYÁZATI ŰRLAP

#### Általános feltételek:

1. A pályázó és – amennyiben van – képviselője neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Pályázó:  
név: TEMESVÁRI-SZEPESI NIKOLETTA  
cím: 1171 BUDAPEST, TALPATAK U. 58  
telefonszám: 0630/789-80-49  
e-mail cím: nikolett.szepesi@gmail.com

2. A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma):

épület címe: 2627 ZEBEGÉNY, SZONYI ISTVÁN UT 19/C  
helyrajzi szám: ZEBEGÉNY 611  
tulajdonos(ok): TEMESVÁRI-SZEPESI NIKOLETTA

3. Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:

HOMLOKZAT: HOMLOKZATI HIBÁK, REPEDÉSEK KIAVITÁSA  
FESTÉS (MEGLÉVŐ TARTFELHŐ SZÍNEN)  
LÁBAZAT: HIBÁK KIAVITÁSA, ÚJRAÉPÍTÉS  
FESTÉS (KÖZÉPSZÜRKE SZÍNRE)  
ERESZCSATORNA: ROSSZ ELEMEL KICSERÉLÉSE

4. A kért vissza nem térítendő támogatás összege:

250.000 FT

5. Bankszámlaszám:

TEMESVÁRI-SZEPESI NIKOLETTA OTP: 1173133-01195659

6. Költségvetési táblázat

Munka, tétel megnevezése	Tervezett anyagköltség (Ft)
1. Homlokzat vakolat javítása	100.000,-
2. Homlokzati festés	100.000,-
3. Tetőhéjalás cseréje (cserép)	.....
4. Ereszcsatorna cseréje	50.000,-
5. Kerítés cseréje	.....
6. ....	.....
7. ....	.....

7. Tervezett munkák kezdési és befejezési határideje:.....  
2026.03.01 - 2026.05.15.....

8. Az önkormányzati főépítéssel folytatott szakmai konzultációról készített emlékeztető másolata csatolva (igen/nem) .....IGEN.....

Nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

2025. szept. 04.

Temesvári-Szabó Márk.....  
ingatlan tulajdonos(ok) aláírása



## ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

### **HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSA FŐÉPÍTÉSZI KONZULTÁCIÓ EMLÉKEZTETŐ**

**Tárgy:** Zebegény, Szőnyi u. 19/C. Hrsz 611. Présház

Tárgyi ügyben Temesvári-Szepesi Nikoletta küldte el felújítási elképzeléseit e-mailen 2025.09.02-án, és néhány fotót. A felújítás az igénye szerint a következőkre vonatkozna:

- az épület homlokzatának újravakolása és festése, repedések eltüntetése
- lábazat javítása és festése
- ereszcsonna javítása.

Az épület homlokzata viszonylag megfelelő állapotban van, a településképpen fontos szerepe miatt a felújítás indokolt, az alábbiak észrevételek, javaslatok figyelembe vételével javaslom támogatni:

- Homlokzat: a teljes vakolat cseréje feleslegesnek tűnik, javítása indokolt, egy réteg simítással fedve. A simított vakolat felülete festéssel felújítandó, a meglévő törtfehér színben (pl. Baumit Life 0019, RAL 9010). Javaslom szellőző, páraáteresztő festékanyagot használni (gyártóval való egyeztetés szükséges).
- Lábazat: A lábazat vakolata repedezettnek, részben a faltól elváltnak tűnik, javaslom a teljes lábazati vakolatot az utca felől újra készíteni, de falszáritó vakolattal, ami engedi a régi épület esetében a falban lévő pára kiszellőzését. A vakolt felület festése szükséges, azonban ennél különösen fontos, hogy lábazatra, falszáritásra, páraáteresztésre alkalmas festékanyag legyen. A lábazat színe településképi illeszkedés alapján középszürke legyen (pl. RAL 7005, 7023, 7024, 7039). A kőminta bekarcolása a vakolatba a helyi karaktertől idegen motívum, szükséges megszüntetni.
- Nyílászárók: Fa ablakok és akapu, meglévővel azonos zöld színben „olajfestékkel” lefestve megfelelő.
- Ereszcsonna: a meglévő jó állapotúnak tűnik, csak kisebb részeket kell cserélni. Anyaga a meglévő horganyzott acél csatornával azonos legyen.

2025. szeptember 4.

Salamin Ferenc  
főépítész































